

PRODUCED by FUJIMINO KENSETSU and DAIKYO HOUSING

Lumiere

注文住宅(リュミエール)シリーズのご案内



フジミノ建設×大共ハウジング 安心と信頼の注文住宅、 それが「リュミエール」です。



地元密着で築きあげた信頼と実績。私たちが、安心

と満足の家をお届けします。



株式会社フジミノ建設
代表取締役会長 萩原 勇

住んでいただいてからが、
お客様との本当のお付き合い。

平成元年の創業以来、地元埼玉県ふじみ野市で、こだわりの注文住宅を作り続けてまいりました。おかげさまで「作れないものは何もない」と定評をいただいております。私共にとって一番の喜びは、お引き渡し時のお客様の笑顔です。そのお引き渡し時には「これからが本当のお付き合いですよ。」と申し上げています。建ててお渡しするだけが住宅づくりではない、住んでいただいてから本当のお付き合いが始まるのです。だからこそ、お客様のご希望を叶えるための設計、良い材料を使った丁寧な施工、丈夫な家づくりを心掛けています。もちろん、迅速で丁寧なアフターケアにも自信があります。

**リュミエールに込められた
私たちの思いを届けたい。**
住み続けたい、暮らし続けたい。そう思っていただけるために必要なことは、お客様のご希望を叶えること。のために、設計から全て社内で作り上げていますが、お客様の細かな要望を家づくりに反映できているのは、大共ハウジングさんとの連携が円滑に行われているからこそ。私たちが懸命に作り上げた家を、真心を持って販売していただけております。大共ハウジングさんとは目指す場所が一緒なんですね。お客様のご希望や夢を叶えたい。だから「リュミエール」には、私たちの熱い思いが込められているんです。



**建築の仕事が好き。
だからお客様にも喜んでいただける。**
子供の頃から、会長である父の背中を追いかけてきました。学生時代には現場のアル

バイトもさせてもらっていました。振り返ると、学校の勉強よりも建築の仕事が好きでしたね(笑)。一級建築士の資格を取得してからは、注文住宅の設計施工に携わっていますが、学生時代のアルバイトの経験がとても役立っていると実感しています。こだわりと技術のある大工さんや左官さんなどと触れ合っていたからこそ、今は現場を信頼して設計を行うことができますね。それが、お客様に喜んでいただける家づくりにもつながっているんです。好きなことでお客様に喜んでいただけるなんて、幸せな仕事だなと思っています。

**伝統を守りながら、
時代に合った家づくりを。**

現在の社会情勢を考えると、将来的には高齢化社会や少子化社会に向けた住宅が必要になるでしょう。具体的には、パリアフリーはもちろん、生活動線が優しい間取りや平屋建てなど。ただ、それは誰にとっても住みやすい家です。このような仕事にも積極的に取り組むことで、お客様に満足いただける家づくりにつなげていきたいと思っています。これからはお客様のご要望も高くなってくると思います。父が作り上げてきたフジミノ建設の丁寧な注文住宅の伝統を守りながら、お客様に喜ばれる時代に合った家づくりを進めていきたいですね。



大共ハウジング
代表取締役 谷口 敏幸

**愛着のある街だから続いた、
創業21年の実績。**

東武東上線沿線のこの街で創業して21年になりますが、最近の発展のスピードには目を見張るものがあります。以前とは比べ物にならないくらいに、住みやすく、便利な街になりました。副都心線との接続で、都心もすごく近くになりましたしね。池袋だけでなく、新宿・渋谷にも乗り換え無しで行ける。こんな素晴らしい街で仕事を続けてこられたことを嬉しく、誇りに思っています。毎日笑顔でいられる、安心して暮らせる住宅を一軒でも多くお届けするために、私はこの仕事を続けてきました。低価格販売のための材料大

量仕入れや、コスト優先の設計では得ることができない、質の良さや快適さ、安全性などを高いレベルで持つ家が、暮らしの質を高める。それができるのは、お客様一人ひとりのライフスタイルに合わせることができる注文住宅だと思っています。家を建てるということは、人生一大事業。一人ひとりが夢をふくらませて取り組む大変な仕事です。愛着のあるこの街で、そんな大きな仕事のお手伝いができるることは、とても誇らしいことだと思っています。

**注文住宅だからこそ、
「わがまま」をお聞きします。**

お客様のご希望が全て叶うよう、設計の段階から、内装やインテリアについても何度も打ち合わせを重ねていくことが、私たち大共ハウジングの神髄です。もちろん、ご相談を受けていかなかで、難しい注文も出てきます。それに応えてくれるのが、長年タッグを組んできたフジミノ建設さん。柱の位置や屋根の勾配、窓の大きさや空間の確保など、お客様のご希望を叶えるための設計で何度も助けていただきました。「痒い所に手が届く」「住んで初めて分かる良さ」という評価をいただいているのも、フジミノ建設さんの設計力と建築力のおかげだと思っています。地元で長年建設業に携わられ、一級建築士事務所でもあるフジミノ建設さんは、「作れないものは何もない」と評価されてい

るだけあって、どんな難解な注文にも応えてくださります。そして、そこで働く皆さんは、技術力はもちろんですが、人としての真心が素晴らしい。住む人のために一つの目的、夢に向かって邁進しているのです。そんな皆さんと一緒に仕事ができることは、大変名誉なことです。フジミノ建設さんと私たちのチーム力があれば、どんなことでもお応えできる自信があります。ですから、お客様には、どんな“わがまま”でも遠慮なく仰っていただきたいですね。

**10年、20年先を見据えた住宅を、
お届けしたい。**

「リュミエール」とは、フランス語で〈光〉の意味があります。文字通りに、光あふれる暮らしや叶う住まい、光あふれる明るい街づくりを目指しています。その“光あふれる暮らし”を実現するために、住まいの空間の使い方や建具選びにもこだわっています。例えば、ナチュラルな素材を使用することで、小さなお子様から高齢の方までが、安全で快適な生活が可能になりますからね。もちろん、パリアフリー設計も積極的にお勧めしています。パリアフリーは老後に必要なものと考えられがちですが、誰にとっても住みやすい家になりますからね。これからも、10年、20年先のお客様のライフスタイルも見据えた、オーナーの住まいをお届けしていきます。

〈リュミエール〉の理念は“家族の安心を 守る”家づくり。 だから、優しい“こだわり”が満載です。

確実な地盤調査と安心の基礎工事。

大きな地震にも安心の耐震性能。

高断熱による健康的な住宅と省エネ性能。

“家族の安心を守る”家づくりのため、

私たちは、これからも“こだわり”続けます。



Lumiere こだわり1 高い信頼性を誇る表面波探査試験による(地盤調査)

建物を支える地盤。耐震等級の高い建物でも、強固な地盤でなければその能力は発揮できません。その大切な地盤調査には、広く一般的に用いられる「スウェーテン式サウンディング試験」よりも“ばらつき”が少なく、正確な調査結果が得られると言われる「表面波探査試験」を採用しています。



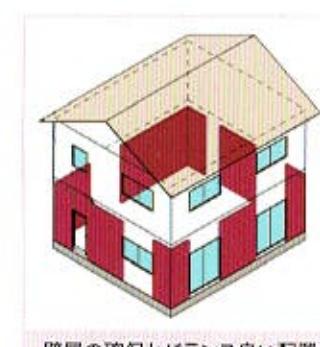
Lumiere こだわり2 確実な地盤調査に基づく安心の(基礎工事)

どんなに強固な地盤でも、住宅そのものを支える基礎が脆弱では、建物が傾くなどの致命的な状況に陥ります。リュミエールの基礎工事は、栗石を敷いた後に転圧作業を行い、その上に捨てコンクリートを打設、配筋作業を経て再度コンクリートを打設し、強固な基礎を作っています。



Lumiere こだわり3 耐震等級2~3相当で設計・施工する(地震に強い建物)

建築基準法を上回る性能で、大きな地震にも安心の「耐震等級2~3」相当で設計・施工を行います。「壁量の確保」「耐力壁線間の距離」「床組等の強さ」「接合部の強さ」「小屋組、床組、基礎その他の構造耐力上主要な部分の部材の種別、寸法、量及び間隔」「構造強度」について基準を満たす、地震に強い安心の建物で、ご家族の安全を守ります。



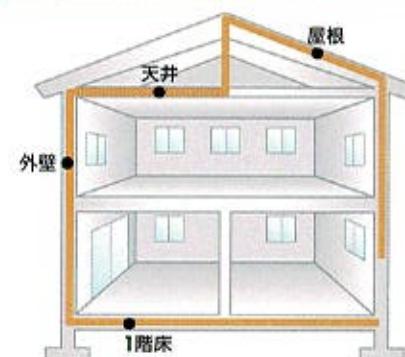
補償付きで安心の(耐震等級3)
スーパー・ストロング構造体 VALUE
※詳細はお問い合わせください。



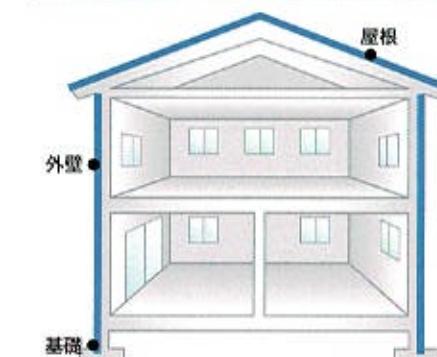
Lumiere こだわり4 断熱等性能等級4の(高断熱住宅)

「充填断熱工法」と「外張断熱工法」から最適な工法をご提案、高い断熱性能を有する健康的な家をつくります。夏は涼しく、冬は暖かい。省エネ効果も高い快適な住環境が、ご家族みなさまの健やかな暮らしを実現します。

躯体内部に断熱材を充填する 充填断熱工法



躯体外部に断熱材を張る 外張断熱工法



一流住宅設備メーカーの多彩なライン デザインと機能性を両立した充実の設

快適な暮らしのためにご用意した、デザインと機能性を両立した最新の設備・仕様。多彩な

Lumiere 玄関ドア

重厚感あふれるデザインからシンプルで温かみのあるデザインまで、豊富なラインアップからお好みの玄関ドアをお選びください。パリアフリーを考慮した引き戸にも対応いたします。



YKK ap LIXIL
Lumiere

アップから選択できる、
備・仕様。

ラインアップで、お客様の家づくりの“こだわり”に応えます。

Lumiere ユニットバス

日々の疲れを癒すリフレッシュスペースとなるバスルームは、親子のスキンシップに欠かせないコミュニケーションスペースでもあります。そんな大切な空間だから、安全性にもこだわったユニットバスをご提案します。



NORITZ グリーンフロント Takara standard Panasonic Housetec
Lumiere

Lumiere システムキッチン

キッチンは家族をつなぐ大切なコミュニケーション空間。機能性に優れたレイアウトや設備を採用した、開放的でスタイルッシュな空間は、お料理の時間をもっと愉しくします。



NORITZ グリーンフロント Takara standard Panasonic TOTO
Lumiere

Lumiere トイレ

お掃除のしやすさや、節水・節電などのエコ性能にも優れたトイレをご提案します。誰もが使いやすい高い機能性と洗練されたデザインが、トイレを快適な空間へと導きます。



TOTO LIXIL Panasonic
Lumiere

Lumiere 洗面化粧台

NORITZ TOTO LIXIL リクシル

毎日使う設備だからこそ、ソファやテーブルと同じようにデザインにもこだわりを持たせた洗面化粧台。爽やかで上質な空間から、1日の暮らしが始まります。



Lumiere フローリング・建具・造作

DAIKEN Panasonic WOODONE EIDAI

多彩なカラー、デザインをご用意したフローリングや建具。インテリアに合わせたセレクトが可能です。床暖房の設置や、PCスペース・ミセスコーナーなど空間を有効活用する造作工事もご提案いたします。



Lumiere 屋根

KMEW NICHIA エビス瓦工業株式会社

雨が多く高温多湿な日本の気候から住宅をガードする屋根は、建物にとって最も大切な部材の一つです。メンテナンス性や耐久性、断熱性などを考慮しながら、デザインやご予算に合わせて自由に選択が可能です。



Lumiere 外壁

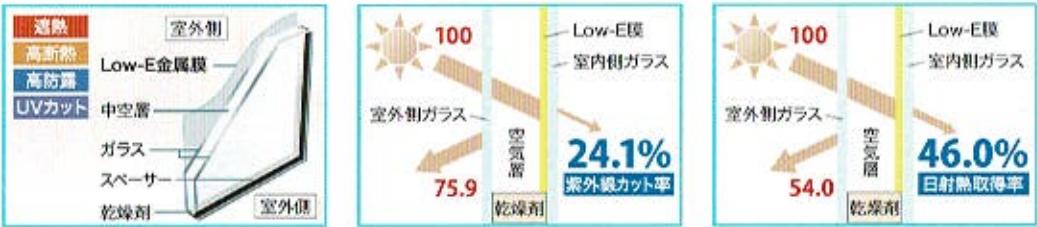
KMEW NICHIA AT TORAY

住宅の印象を左右する外壁。色も大切ですが、材料の特徴やコスト、将来のメンテナンスも考慮して選ぶのがポイントです。サイディングやタイル、塗り壁、ALCなどが主な外壁材です。



Lumiere サッシ

防露や断熱(次世代エネルギー基準適合)などの省エネ性や遮音性に優れたLow-E複層ガラスや熱伝導率の低い樹脂とアルミを組み合わせた複合窓を標準としています。また、ボタン錠付クレセントでガラス破りなど不正解錠を防止します。



Lumiere 外構

YKK AP LIXIL 四国化成 ハニタ立山株式会社

門扉やフェンス、カーポート、玄関へのアプローチ、植栽など、住宅の一部として街並みづくりにも貢献する外構。建物と調和する美しい外構をプランニングいたします。



BX
文化シャッター

Lumiere バルコニー

洗濯物や布団を干す実用的なスペースとしてだけではなく、寛ぎの空間としても活用するバルコニーやテラス。お客様のライフスタイルに合わせた空間設計をご提案いたします。



MER

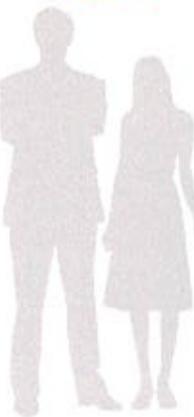
Lumiere その他設備・仕様

ウォークインクローゼットやシューズボックスなどの収納スペース、照明、カーテンレール、床暖房、和室の畳など、お客様のライフスタイルに合わせた設備・仕様をお選びください。



〈リュミエール〉は、新たな価値を創造する企画力、喜ばれる提案力、そして、高度な技術力が自慢です。

埼玉県富士見市鶴瀬東にお住まいのF様



2年半、毎週探してやっと出会った分譲地!

一生に一度の大きな買物だから、後悔だけはしたくない!
そんな思いから、自分達だけのオリジナルにこだわって取り組み始めた家づくり。プラン、外観、内装、照明…全て納得するまで選んだり、買いに行ったり…。8寸勾配の屋根などオールフリーの注文にも、「作れないものは何もないです」と応えてくれるフジミノ建設さん、大共ハウジングさんとの出会いは大きいですね。毎週3時間近く打ち合わせを重ねて、一緒につくりあげた大満足の我が家。毎日家に帰ってくるのが楽しみな家になりました。98点、いえ100点の出来栄えです。

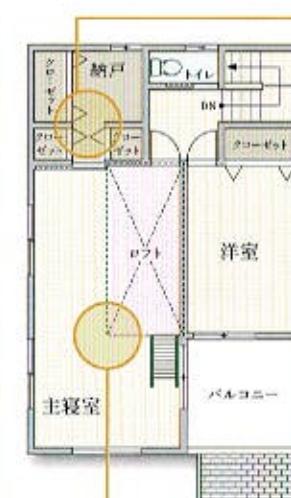
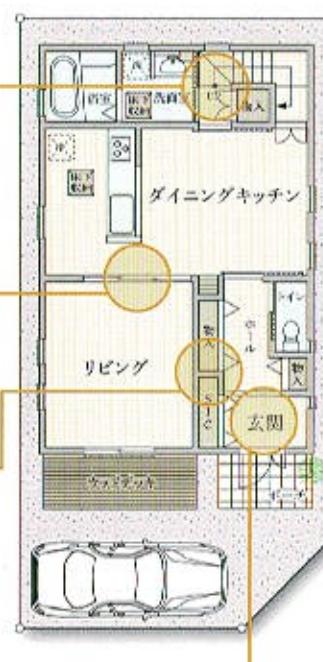


こだわりの広いステップで階段の上り下りも楽にできます。

友人を招いた時など広く使いたい時は、スライディングドアを開いてオープンなスペースに早変わり。

靴やブーツをたくさん収納できるシューズインクローゼットや、コート・鞄のための収納スペースを玄関に。おしゃれな奥様の大切な空間のひとつです。

広い玄関はゲストを迎える大切な場所。このワイド感もこだわりのひとつです。



広めの納戸には3つのクローゼットを設置。季節ごと、種類ごとに使えるのでとても便利です。



外壁と同じく室内も白の建具や壁紙、フローリングで統一。これも標準仕様の中から選べました。

ゆとりにこだわった主寝室。ダブルベッドを2つ並べても余裕の広さです。8寸勾配の屋根を活かした天井高は4.8m。ロフトも設置し、リゾートホテルのような大空間です。



自分達でお店に行って選んだ、こだわりの照明。光熱費や環境負荷も考慮してLEDを選択しました。



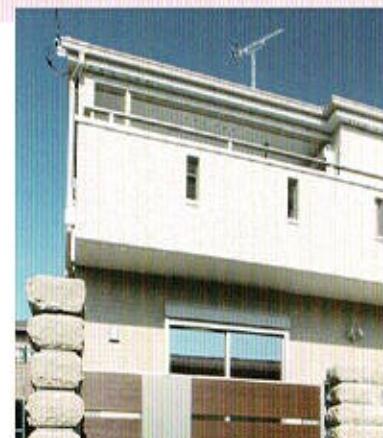
埼玉県富士見市みずほ台にお住まいのF様



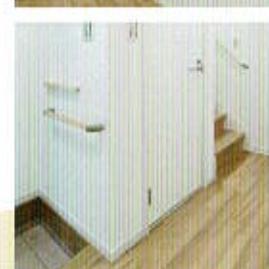
マンション住まいから夢の一戸建てへ!

全てにこだわってつくりあげた、夢の一戸建て住宅。

鏡面仕上げの建具や造り付けの棚のあるリビング、防虫性を考え和紙の畳を使った和室、キッチンの棚など、デザインはもちろん、暮らしやすさにこだわりました。また、将来のことも考えてお風呂の入り口をスライドドアにしたり、玄関と階段に手すりを設置しています。大共ハウジングさんとフジミノ建設さんは、こちらの希望をしっかりと聞いてくださり、私たちの夢を形にしていただきました。



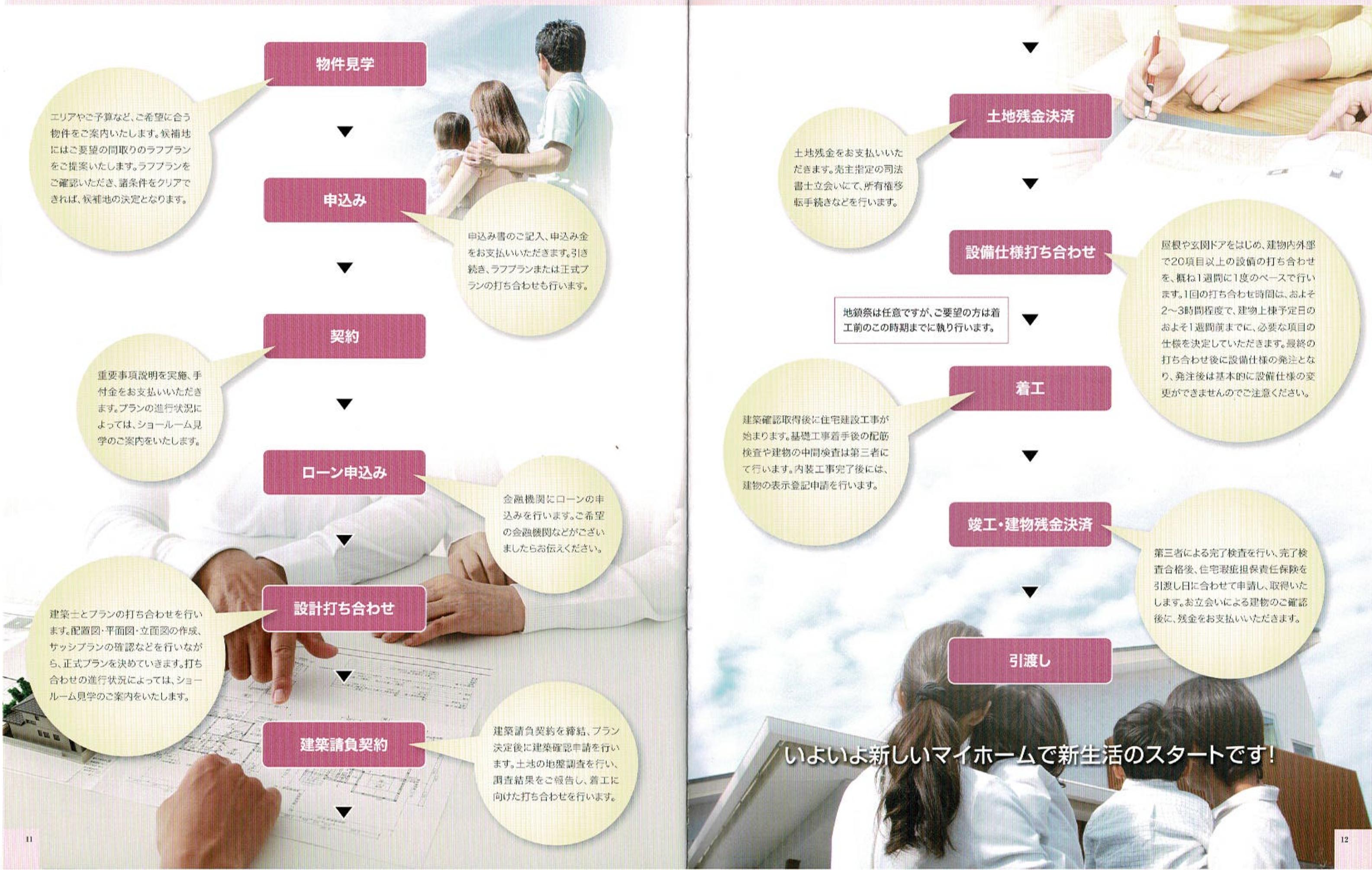
陽当たりの良い明るいリビングと和室が自慢です。リビングには造り付けの棚を設置し、鏡面仕上げのドアにグレードアップしました。



床下の写真立てや玄関・階段の手すりなど、造作工事の希望にも対応いただけるのは、注文住宅のいいところですね。

浴室の扉は引き戸に変更しています。開け閉めが楽なのでとても便利です。

物件のご見学～お申込み・ご契約～竣工・お引渡しまで



〈リュミエール〉シリーズ 主な分譲実績

富士見市・ふじみ野市など東武東上線沿線を中心に、多くの新築分譲住宅・建築条件付宅地を分譲しています。

Lumiere City
リュミエールシティ
鶴瀬

駅前再開発の進む東武東上線「鶴瀬」駅より徒歩4分。
全30区画の街(リュミエールシティ鶴瀬)を分譲しました。

《全30区画》



Lumiere City
リュミエールシティ
針ヶ谷

東武東上線「みずほ台」駅より徒歩9分。
南向き陽当たり良好の分譲地(リュミエールシティ針ヶ谷を分譲しました)。

〈全11区画〉



Lumiere City
リュミエールシティ
みずほ台

東武東上線「柳瀬川」駅・「みずほ台」駅の2駅利用可能な好立地。
南東向きひな壇の明るい街(リュミエールシティみずほ台)を分譲しました。

《全9区画》

Lumiere
リュミエール
浦和常盤

JR京浜東北線「北浦和」駅より徒歩8分。
県内屈指の文教地区に〈リュミエール浦和常盤〉を分譲しました。

〈全9区画〉



Memo



住まいの相談室

株式会社フジミノ建設

会 社 名 株式会社フジミノ建設
所 在 地 〒356-0052 埼玉県ふじみ野市苗間635-17
T E L / F A X TEL:049-263-2300/FAX:049-263-2626
代表取締役会長 萩原 勇
資 本 金 1000万円
設 立 平成元年
事 業 内 容 建設業
分譲地住宅設計・施工・監理・販売業
不動産仲介業
土木・建設工事の設計・施工・監理業
免 許 番 号 建設業許可:埼玉県知事(般-27)第40929号
株式会社フジミノ建設一級建築士事務所:埼玉県知事(4)第7858号
宅地建物取引業者登録:埼玉県知事(7)第14419号
ホ ー ム ペ ー ジ <http://www.fujimino-kensei.co.jp>



この街が好きだから、この街にいい家を。

会 社 名 株式会社大共ハウジング
所 在 地 〒354-0015 埼玉県富士見市東みずほ台2-28-8
T E L / F A X TEL:049-252-9955/FAX:049-252-9956
代 表 取 締 役 谷口 徳幸
資 本 金 1000万円
設 立 平成元年11月21日
事 業 内 容 不動産の売買及び仲介・賃貸・管理
損害保険の代理業
免 許 番 号 埼玉県知事(4)第18736号
所 属 団 体 (社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会 会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟
ホ ー ム ペ ー ジ <http://daikyo-h.co.jp>